



-   Principaux accès au site (en rouge : accès ou sortie en sens unique)
-  Aménagement temporaire de retournement à créer
-  Voie structurante à créer
-  Création de nouveaux cheminements doux
-  Equipement de régulation des eaux pluviales à créer (autant que de nécessaire)
-  Espace d'habitat plus dense à créer
-  Traitement en coulée verte du fond de vallon
-  Haie à préserver, à valoriser

Echelle : 1/3000ème

1

**Zones 1 AU et 2 AU : secteur de Mauny : 4,25 Ha dont 3 ha en 1AU**  
**Vocation : habitat et activités/équipements compatibles**



Principes de composition urbaine et de programmation :

Réaliser une mixité d'habitat en combinant les formes urbaines sur l'opération.

Echéance :

Du court au long terme

Programme d'aménagement :

73 logements environ

**Densité à atteindre**

**17 logements à l'hectare**