



 Principaux accès au site

 Aménagement de retournement à créer

 Voie structurante à créer

 Equipement de régulation des eaux pluviales à créer (autant que de nécessaire)

 Haie à préserver, à densifier, à valoriser

 Ensemble de résineux à préserver (écran végétal pour le site)

 Banquette végétale à créer (végétation basse assurant une mise en valeur du site)

 Orientation obligatoire de la façade principale des bâtiments / interdiction de réaliser en façade sur voie, les aires de stockage, de stationnement, de mettre en place des dépôts.

 Noues à créer

Echelle : 1/3000ème

1

Zones 1AUY : secteur artisanal et de petites industries : 1,8 Ha
Vocation économique



Principes de composition urbaine et de programmation :

Favoriser, via une architecture adaptée (matériaux, volumes, couleurs, hauteurs...) une insertion des constructions et installations au site

Echéance :

Du court au long terme

Programme d'aménagement :

/

**Densité
à atteindre**

/