



Mairie
44110 SAINT-AUBIN DES CHATEAUX
02.40.28.47.13 02.40.28.42.24
Courriel mairie@saint-aubin-des-chateaux.fr
Site Internet www.saint-aubin-des-chateaux.fr

CONSEIL MUNICIPAL

Réunion du 15 Mars 2021

Présents : Daniel RABU, Michel GAUVIN, Marie-Paule SECHET, Robert GIRAULT, Corinne LE FLEM, Michel BERTRAND, Jacqueline PANTECOUTEAU, Vincent AUFFRAIS, Laureline douillard, Grégory LE HOURS, Benoit FRABOULET, Elodie GODDIOT, Xavier BRUNET, Laura DEPASSE, Charlène PLANCHAIS

Absents excusés : Régis BOUTIN, Sandra FORGET (donne procuration à Benoit FRABOULET), Pierrick MENARD (donne procuration à Robert GIRAULT), Elise FOUGERE

M Le Maire ouvre la séance en faisant part du décès de M. Pierre ADRON ancien 1er adjoint et lui dédié la séance en sa mémoire

• Informations prises par délégation du Conseil Municipal

Droit de préemption urbain

Date	Désignation	Lieu	Références cadastrales	Propriétaires
05 février 2021	Maison d'habitation	Freny	YH 57	BEUVERD Fabrice et LE BOURHIS Christelle
02 mars 2021	Maison d'habitation et local commercial (changement de destination en cours)	8 Rue de la Gaudi-nais	AB 200	GODDE Pascal

Marchés à procédure adaptée

Date	Désignation	Lieu ou projet	Titulaire du marché	Montant H.T.
01/03/2021	Travaux d'électricité sur les bâtiments et la lagune	Disjoncteur à la lagune, alarme incendie et disjoncteur à l'école JP TIMBAULT, carte de commande de climatisation et VMC à l'espace Castella	SARL GAUDIN - ROUGE	2 352 ,01 €

• Admission en non-valeur – Créances irrécouvrables

Le conseil municipal décide l'admission en non-valeur de dettes irrécupérables pour un montant de 7,70 € concernant la facturation de services périscolaires.

• Compte de gestion – Budget assainissement et Budget général 2020

Les comptes de gestion 2020 du service assainissement et du budget principal de la commune, dressés par Monsieur le Trésorier de Châteaubriant, présentent les résultats suivants :

Budget annexe assainissement

Section d'exploitation		Section d'investissement	
DEPENSES		DEPENSES	
- Mandats emis	28 532,07 €	- Mandats emis	10 736,42 €
- Annulation de mandats	0,00 €	- Annulation de mandats	0,00 €
RECETTES		RECETTES	
- Titres emis	36 026,78 €	- Titres emis	16 475,94 €
- Réduction de titres	0,00 €	- Réduction de titres	0,00
Résultat de l'exercice excédent	7 494,71 €	Résultat de l'exercice excédent	5 739,52 €
Résultat 2019 reporté excédent	17 916,80 €	Résultat 2019 reporté excédent	119 110,96 €
Résultat de clôture 2020	25 411,51 €	Résultat de clôture excédent	124 850,48 €
Total 2020		150 261,99 €	

Budget principal

Section de fonctionnement		Section d'investissement	
DEPENSES		DEPENSES	
- Mandats emis	947 651,50 €	- Mandats emis	200 682,36 €
- Annulation de mandats	11 077,38 €	- Annulation de mandats	31 476,02 €
- Dépenses nettes	936 574,12 €	- Dépenses nettes	169 206,34 €
RECETTES		RECETTES	
- Titres emis	1 332 176,89 €	- Titres emis	457 498,98 €
- Réduction de titres	95 864,38 €	- Réduction de titres	18,22 €
- Recettes nettes	1 236 312,51 €	- Recettes nettes	457 480,76 €
Résultat de l'exercice excédent	299 738,39 €	Résultat de l'exercice excédent	288 274,42 €
Resultat 2019 reporté excédent	243 395,84€	Résultat 2019 reporté excédent	- 79 867,19 €
Résultat de clôture 2020	543 134,23 €	Résultat de clôture excédent	208 407,23 €
-			
Total 2020		751 541,46 €	

Les comptes de gestion n'appellent pas d'observations de la part du Conseil Municipal.

• **Comptes administratifs – Budget assainissement et Budget général 2020**

Le Conseil Municipal prend acte de la présentation des résultats des comptes administratifs 2020 sur les budgets suivants :

Budget annexe assainissement

	Résultats d'exécution 2020					Restes à réaliser		Résultat cumulé	
	Résultat/ solde d'exécution 2019	Mandat émis	Titre émis	Résultat de l'exercice	Résultat global 2020	Dépenses	Recettes	Solde (B)	Excédent
Exploitation (total)	+ 17 916,80	28 532,07	36 026,78	7 494,71	25 411,51	0,00	0,00	0,00	25 411,51
Investissement (total)	+ 119 110,96	10 736,42	16 475,94	5 739,52	124 850,48	43 000,00		- 43 000,00	81 850,48
Dont 1068									
TOTAL DU BUDGET	137 027,76	39 268,49	52 502,72	13 234,23	150 261,99			- 43 000,00	107 261,99

Budget général

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT				RECETTES DE FONCTIONNEMENT			
Chapitre	Intitulé	Prévu	Réalisé	Chapitre	Intitulé	Prévu	Réalisé
011	Charges à caractère général	372 700 €	255 761,43 €	013	Atténuation de charges	8 000 €	31 074,64 €
012	Charges de personnel	506 200 €	502 833,17 €	70	Produit des services et du domaine	154 800 €	120 598,25 €
014	Atténuation de produits	13 900 €	13 856,44 €	73	Impôts et taxes	523 100 €	566 099,70 €
065	Autres charges de gestion courantes	136 250 €	136 249,33 €	74	Dotations et participations	435 000 €	485 713,80 €
66	Charges financières	10 600 €	10 521,19 €	75	Autres produits de gestion courante	30 800 €	31 444,93 €
67	Charges exceptionnelles	22 500 €	6 183,78 €	76	Produits financiers		2,13 €
022	Dépenses imprévues	775,84 €	- €	77	Produits exceptionnels		1 378,74 €
023	Virement à la section d'investis.	321 000 €	- €	042	Op.d'ordre transfert entre sections		0,32 €
042	Op.d'ordre transfert entre sections	11 170 €	11 168,78 €	043	Op.d'ordre int.sect.fonctionnement		- €
	Dépenses de l'exercice	1 395 095,84 €	936 574,12 €		Recettes de l'exercice	1 395 095,84 €	1 236 312,51 €
002	Excédent antérieur reporté		- €	002	Excédent antérieur reporté		243 395,84 €
	TOTAL DEPENSES		936 574,12 €		TOTAL RECETTES		1 479 708,35 €
	Résultat global						543 134,23 €
	Résultat de l'exercice						299 738,39 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT				RECETTES D'INVESTISSEMENT			
Libellé	Prévu	Réalisé	Restes à réaliser	Libellé	Prévu	Réalisé	Reste à réaliser
Déficit d'investissement reporté	79 867,19 €	79 867,19 €		Affectation résultat de 2019	350 783,19 €	350 783,19 €	
OPERATIONS FINANCIERES							
Remboursement d'emprunts	75 800 €	75 764,73 €		Fonds de compensation de la TVA	79 500 €	79 555,11 €	
Dépenses imprévues	18 415 €	- €		Taxe d'aménagement	2 000 €	5 973,68 €	
				Virement de la section de fonctionnement	321 000 €	-	
				Amortissement subventions	11 170 €	11 168,78 €	
ECOLE PUBLIQUE NOUVELLE + CANTINE							
				1321 - Réserve parlementaire	10 000 €	10 000 €	
TRAVAUX DE VOIRIE, RUE DE LA VIGNE							
2315 – Travaux immobilisations en cours	185 000 €	-	25 000 €				
TRAVAUX AUX VESTIAIRES DU TERRAIN DES SPORTS							
2313 – Constructions Immobilisations en cours	200 000 €	7 196,16 €	36 000 €	Subventions diverses	30 000 €	-	-
OPERATIONS NON INDIVIDUALISEES							

Imputations budgétaires	Prévu	Réalisé	Reste à réaliser	Imputations budgétaires	Prévu	Réalisé	Reste à réaliser
202 – Etude d'urbanisme	28 065 €	18 792 €	9 066,00 €	1321 Subvention Etat	6 630 €	0,00 €	0,00 €
2041582 – Subventions d'équipement SYDELA	10 400 €	0,00	0,00 €	13213 Subventions département		0,00 €	0,00 €
2051 – Logiciels informatiques	5 835 €	5 834,52 €	0,00 €	1328 Autres subventions		0,00 €	0,00 €
2111- Terrains	21 700 €	0,00	0,00 €	1641 Emprunt	230 000 €	0,00 €	230 000 €
2112 – Autres terrains	2 500 €	1,00 €	0,00 €				
21318 – Autres bâtiments publics	5 105 €	0,00 €	4 600 €				
2132 – Immeubles de rapport	255 000 €	0,00 €	240 000 €				
21533 – Réseaux câblés	4 550 €	1 217,96 €	3 300 €				
21568 – Matériel incendie	3 883 €	0,00 €	0,00 €				
21578 – Outillage de voirie	15 000 €	14 918,81 €	0,00€				
2183 – Matériel informatique	18 594 €	15 306,04 €	0,00 €				
2188 – Autres immobilisations corporelles	18 619 €	16 476,24 €	0,00 €				
2312 – Agencements de terrains	40 000 €	10 670,08 €	0,00 €				
2313 – Constructions en cours	3 100 €	3 028,80 €	0,00 €				
2315 – Travaux en cours - Réseaux	8 900 €		0,00 €				
276348 – Avance financière lotissement	40 750 €	0,00 €	0,00 €				
Total	1 041 083,19	249 073, 53 €	319 866 €	Total	1 041 083,19 €	457 480,76 €	230 000 €
Résultat global			568 939,53 €	Résultat global	687 480,76 €		

Résultat cumulé du budget général – 661 675,46 €

Le Conseil Municipal vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

• **Affectation du résultat 2020 – Budget assainissement**

Le Conseil Municipal constatant que le compte administratif présente :

- un **excédent** d'exploitation de clôture de **25 411,51 €**,
- un **excédent** d'investissement présentant les chiffres suivants :
- Excédent global de clôture : 124 850,48 €
- Excédent global corrigé des restes à réaliser : 81 850,48 €

DECIDE d'affecter le résultat d'exploitation du budget assainissement 2020 comme suit :

0 € à la couverture du besoin de financement réel de la section d'investissement
25 411,51 € en report à nouveau de la section d'exploitation

• **Affectation du résultat 2020 – Budget général**

Le Conseil Municipal, constatant que le compte administratif présente :

- à la section de fonctionnement, un excédent de clôture de 543 134,23 €,
- un **excédent** d'investissement présentant les chiffres suivants :
- Excédent global de clôture : 208 407,23 €
- Excédent global corrigé des restes à réaliser : 118 541,23 €

DECIDE d'affecter le résultat de fonctionnement **2020** du budget principal de la commune comme suit :

- **300 000,00 €** affectés en réserve en section d'investissement,
243 134,23 € en report à nouveau de la section de fonctionnement

• **Bilan des frais de fonctionnement de l'École Jean-Pierre TIMBAUD pour 2020**

Le Conseil Municipal prend connaissance des dépenses de fonctionnement de l'école Jean-Pierre Timbaud au titre de l'année 2020 qui s'élèvent à la somme de 89 739,87 €, en progression par rapport à 2019, dû principalement à l'évolution des charges de personnel et à l'évolution des effectifs.

Le coût moyen d'un élève atteint la somme de 655,04 €, à raison de 308,76 € pour les élèves des classes élémentaires et 1 195,49 € pour les élèves de maternelle.

• **Participation aux frais de fonctionnement de l'école privée Sainte Laura de Montoya pour l'année 2021**

Le Conseil Municipal valide le forfait communal pour l'année 2021 comme suit :
 308,76 € pour les élèves des classes élémentaires et 1 195,49 € pour les élèves de maternelle.

• **Pose d'un mât d'éclairage – Parking de l'Espace Castella**

Le Conseil Municipal adopte l'accord de participation transmis par le SYDELA fixant la participation communale à 2 163,35 € TTC.

- **Alimentation électrique du distributeur à pain**

Le distributeur est alimenté par le biais de la salle paroissiale.

Le Conseil Municipal autorise le Maire à signer la convention avec la Paroisse portant sur la mise en place d'un sous-compteur afin de comptabiliser la consommation d'électricité à la charge de la commune.

- **Création d'un groupe de travail – Présence de la commune sur Facebook**

En vue d'engager la communication de la commune via une page Facebook, le Conseil Municipal valide la création d'un groupe de travail composé comme suit : Monsieur le Maire, Mesdames Corinne LE FLEM, Charlène Planchais, Laureline DOUILLARD, Monsieur Gregory LE HOURS (les conseillers souhaitant intégrer ce groupe, pourront en faire part lors du conseil municipal).

L'objectif est de montrer l'attractivité de la commune. Tous les élus auront des codes d'accès et seront invités à partager la page sur leur réseau.

Questions ou informations diverses

- **Aménagement de la Rue de la Vigne**

Un projet d'Esquisse est présenté au Conseil Municipal.

Le Conseil Municipal prend acte du projet d'esquisse. La commission Environnement sera invitée à donner son avis sur le choix des plantations.

Une présentation du projet d'aménagement sera faite aux habitants et riverains qui seront invités à faire part de leurs remarques.

Le passage à la priorité à droite est à étudier.

Le principe de différencier les matériaux entre les liaisons douces et la voie de circulation est acté.

Une date de visite des aménagements réalisés dans les communes voisines est fixée au jeudi 25 mars

- **Adhésion de la commune au Conseil en Energie Partagé du SYDELA**

Suite à l'adhésion de la commune au Conseil en Energie Partagée proposé par le SYDELA, la réunion de démarrage de la mission a eu lieu le 9 mars dernier.

Le bilan énergétique des bâtiments sera réalisé pour fin juin 2021. Le SYDELA évaluera dans le cadre de cette mission la possibilité de recourir à des énergies renouvelables.

Des actions allant des outils de pilotage comme la temporisation à l'aide à la construction d'un plan pluri annuel d'investissement sur les bâtiments seront mises en place.

Les bilans annuels feront l'objet d'une mise à jour dans le cadre de cette mission pendant 3 ans.

- **Recrutement d'un adjoint administratif**

Les entretiens avec les candidats sont prévus le 24 mars 2021.

- **Contentieux portant sur la préemption de la propriété POPPE située Rue de La Gaudi-nais**

Le rapporteur public s'est prononcé en faveur de l'annulation de la délibération du Conseil Municipal du 26 août 2019.

- **Opération d'extension des vestiaires sportifs – Consultation des entreprises**

La première étude des offres remises montrent un surcoût important sur certains lots et 1 lot est infructueux (lot n° 4 bacs aciers).

Le groupe de travail « Vestiaires sportifs » se réunira le 24 mars 2021 pour prendre connaissance de l'analyse des offres réalisée par le cabinet PEPS Architecture.

- **Demande d'acquisition de chemins communaux**

La commission Voirie se rendra sur place pour examiner les demandes d'achat.

- **Proposition de mise en place d'un Eco pâturage**

Le Conseil Municipal donne son accord pour l'organisation d'une rencontre avec le porteur de projet (sites envisagés : l'école et la lagune).

- **Accueil en urbanisme – Services administratifs de la Mairie**

Afin de mieux accueillir les pétitionnaires lors des dépôts des demandes d'autorisation d'urbanisme et de garantir un meilleur traitement des dossiers, le dépôt des demandes ne sera plus possible le jeudi (absence de l'agent en charge de cette mission).

- **Aménagement des abords de l'Espace Castella**

Une présentation des propositions de la commission Environnement pour les achats de jeux pour enfants est faite au Conseil Municipal.

- **Ancien terrain de tennis**

Une demande de remise en état de cet espace a été formulée.

Les services techniques seront chargés de refaire le tracé afin de permettre son utilisation par les habitants

- **Reprise de l'épicerie**

Les projets de reprise sont toujours en cours.

- **Aménagement du secteur de Mauny**

Dans le cadre du projet du futur lotissement à Mauny une visite du site sera proposée au Conseil Municipal.

- **Préparation des budgets 2021**

La commission Finance se réunira lundi 22 mars 2021 à 18h30.

La séance est levée à 22H50

Prochaine réunion du Conseil Municipal : Mardi 6 avril 2021
Changement d'heure : les Conseil Municipaux démarreront à 19h45.

Le secrétaire de séance

Michel GAUVIN



Le Maire

RABU Daniel

