

De: Me Yannick THEBAULT <yannick.thebault@notaires.fr>
Envoyé: mercredi 13 octobre 2021 17:19
À: plu@saint-aubin-des-chateaux.fr
Cc: yannickthebault44@gmail.com
Objet: TR: longère lieudit "La Gautronnais"
Pièces jointes: 20211013164543911.pdf; photo 1.jpg

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je suis propriétaire d'une longère située au Village de « la Gautronnais », cadastrée section ZC, n° 113.
Dans le cadre de l'élaboration du nouveau PLU et compte tenu de la pénurie actuelle de logement, je considère que cette ancienne maison (photo ci-jointe) réunie tous les critères pour être réhabilitée et accueillir une famille : elle est située dans le village, aucune exploitation agricole aux alentours, eau et électricité à proximité immédiate, assainissement autonome réalisable facilement.
Cette observation – réclamation se joint d'ailleurs à celle qui vous a déjà été adressée par Monsieur Bruno LERAY, propriétaire de la parcelle contiguë ZC, n° 114.
Merci donc de me confirmer qu'il sera possible – sous les règles du futur PLU - d'obtenir une autorisation d'urbanisme pour la rénovation de ce bâtiment.
Restant à votre disposition,
Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Madame Thérèse THEBAULT
12 rue des Charmilles
44110 CHATEAUBRIANT

Tél : 06 89 30 70 51 (Fils)