

REVISION du PLU de SAINT-AUBIN des CHATEAUX

ENQUETE PUBLIQUE

Syndicat Fransylva 44

Saint-Herblain le 15 Octobre 2021

36 Avenue de la Bouvardière

44800 Nantes

Objet : Création d'un zonage Nf

avec retrait de l'article L-151-19

Monsieur le Commissaire-Enquêteur

La commune de Saint-Aubin des Châteaux a ouvert une enquête publique qui s'achève aujourd'hui, pour la révision de son PLU.

Le Syndicat des forestiers Privés de Loire-Atlantique, Fransylva 44, souhaite formuler ses souhaits.

Le Syndicat encourage depuis longtemps ses adhérents à se doter d'un PLAN de GESTION leur permettant une gestion planifiée, organisée de leurs boisements en assurant ainsi leurs pérennités.

C'est pourquoi nous souhaitons que les boisements disposant d'un Plan de Gestion fassent l'objet d'un **zonage spécifique Nf et non NP** dans les documents d'urbanisme, comme le préconise la DDTM.

La référence à l'article L-151-~~19~~^{23 (et 19)} n'est donc pas justifiée, puisque la pérennité de l'occupation forestière du sol est garantie dans la durée par le Plan de Gestion.

Si malgré tout, la pérennité forestière préoccupe les élus, l'espace forestier peut, au cas par cas, être classé en EBC (Espaces Boisés Classés) permettant l'exécution du Plan de Gestion, en évitant les lourdes démarches administratives engendrées par l'article L-151-~~19~~^{23 (et 19)}.

Le Syndicat remercie la Mairie de bien vouloir créer un sous-zonage Nf avec un règlement adapté, d'ailleurs peu différent du règlement N général, et de supprimer la référence à l'article L-151-19. Nous restons à son écoute pour l'aider à cet effet, avant que le PLU ne soit approuvé. ^{et 23}

Le syndicat note que le CRPF, qui fait partie des PPA, semble ne pas avoir été contacté, ce qui pourrait constituer une fragilité juridique dans l'avenir, si tel était le cas.

Le Syndicat vous remercie d'inclure ce courrier à l'enquête publique, et vous prie de recevoir, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, l'assurance de sa meilleure considération.

Mme Marie-Joseph VEYRAC

Administratrice de Fransylva 44 (environnement forestier)



marj.veyrac@hotmail.fr

GFR. DE LA MORINAIS

A/s monsieur Frédéric de CAMBOURG
La Haute Morinais / 44110 SAINT AUBIN DES CHATEAUX
Tel.06.84.04.11.32 / frederic.decambourg@gmail.com

Le 15 Octobre 2021

N/REF. PLU

Monsieur le Commissaire Enquêteur,
Mairie
02, place de l'Eglise

44110. SAINT AUBIN DES CHATEAUX

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Agissant en qualité de gérant du Groupement Foncier Rural de la Morinais (cf. extrait K bis joint),

et à l'examen du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune, je souhaite instamment que les parcelles boisées, propriété du GFR, que vous entendez classer en zone NP du PLU, **soient classées en zone NF, sans aucune référence à l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme.**

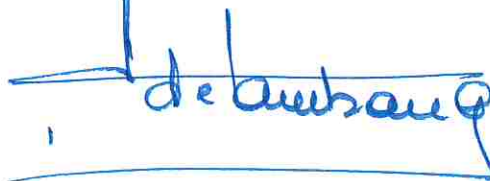
En effet, l'ensemble des immeubles dont il s'agit est l'objet d'un document de gestion forestière durable représenté par le Plan Simple de Gestion n° 44-0025-4 et de l'avenant du 10/07/2018 (*dont copies jointes*), ayant fait l'objet d'un agrément du Centre National de la Propriété forestière le 07/08/2015.

Dans la mesure où le Groupement a déjà souscrit un engagement de gestion durable, je ne souhaite pas que d'autres contraintes, dont la justification m'échappe, lui soit imposées.

Vous remerciant de l'attention que vous voudrez bien porter à ma requête,

je vous demande de croire, monsieur le Commissaire Enquêteur, de mes respectueux sentiments.

(pj.18)



* 00 L151-23



N° de gestion 2018D00166

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 avril 2019

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	835 128 653 R.C.S. Nantes
<i>Date d'immatriculation</i>	02/02/2018
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	GROUPEMENT FONCIER RURAL DE LA MORINAIS
<i>Forme juridique</i>	Groupement foncier rural
<i>Capital social</i>	708 845,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	La Haute Morinais 44110 Saint-Aubin-des-Châteaux
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	6820B
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 01/02/2117

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant - Associé indéfiniment responsable

<i>Nom, prénoms</i>	DE CAMBOURG Frédéric François Alexis Marie
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 26/11/1957 à Nantes (44)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	La Haute Morinais 44110 Saint Aubin des Chateaux

Associé indéfiniment responsable

<i>Nom, prénoms</i>	LETOURNEAU Geneviève Yvette
<i>Nom d'usage</i>	DE CAMBOURG
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 12/02/1931 à Rennes (35)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	La Morinais 44110 Saint Aubin des Chateaux

Associé indéfiniment responsable

<i>Nom, prénoms</i>	DE CAMBOURG Tiphaine Yvonne Marie
<i>Nom d'usage</i>	NARDIN
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/12/1959 à Nantes (44)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	8 rue de la Corderie 44760 La Bernerie en Retz

Associé indéfiniment responsable

<i>Nom, prénoms</i>	DE CAMBOURG Armelle Yvonne Andrée
<i>Nom d'usage</i>	ROUSSEAU
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 01/01/1962 à Nantes (44)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	10 rue Trebois 92300 Levallois Perret

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	La Haute Morinais 44110 Saint-Aubin-des-Châteaux
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La propriété et l'administration de tous les immeubles et droits immobiliers à destination agricole composant son patrimoine et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini.
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	6820B