

LERAY bruno

La gautronnais

44110 SAINT AUBIN DES CHATEAUX

À l'intention de Mr le commissaire enquêteur

Mairie de SAINT AUBIN DES CHATEAUX

Le 02 octobre 2021

Monsieur le commissaire enquêteur.

Première observation : Dans le cadre de l'enquête sur le projet d'adoption du nouveau PLU sur la commune de SAINT AUBIN, j'ai l'honneur de porter réclamation sur une longère en pierre dont je voudrais voir changer la destination pour permettre une éventuelle réhabilitation en logement.

En référence à l'article 151 -11 2eme alinéa du code de l'urbanisme je pense cette nouvelle affectation possible (moins de 100 mètres de bâtiments agricole etc.)

La longère est située à l'intérieur du village de "la gautronnais " entre les parcelles cadastrées 114 et 113.

Autre observation : les 20 mètres carrés constructible pour abris pour animaux dans une zone agricole peuvent être sous dimensionné du fait du nombre d'animaux (par ex plusieurs chevaux) et en contradiction avec les recommandations sur le bien-être animal porté par exemple par les haras nationaux.

Dernière observation ; en fin de document le règlement annexe sur la loi paysage fait référence à la commune de SION or celui- ci a bien été construit par et pour la commune de SAINT AUBIN (via une commission bocage).

Dans l'attente de suites favorables veuillez agréer mes salutations les meilleures.

Cordialement.

BRUNO LERAY