



## Saint-Aubin-des-Châteaux. La réunion de présentation du PLU n'a pas fait recette

Au cours de la réunion de présentation du Plan local d'urbanisme, jeudi 16 juillet, un échange quelque peu vif a éclaté entre un des participants et le maire de Saint-Aubin-des-Châteaux (Loire-Atlantique).



Bruno Derouineau (à gauche) présente le Plan local d'urbanisme, sous l'œil attentif de Daniel Rabu. | OUEST-FRANCE

Ouest-France

Publié le 28/07/2020 à 20h10

ABONNEZ-VOUS >

Légère déception au conseil municipal de [Saint-Aubin-des-Châteaux](#) (Loire-Atlantique), jeudi 16 juillet, lors de la réunion d'information sur le Plan local d'urbanisme (PLU), où une quinzaine de personnes seulement s'étaient déplacées. Cette réunion animée par Bruno Derouineau du cabinet, Urba Ouest conseils, était pourtant riche d'enseignements. Il a expliqué que « **le PLU est devenu une conception collective. Aujourd'hui, nous avons l'obligation de consommer moins de terres : 1 ha construit équivaut à 1 ha rendu au domaine agricole ou au domaine naturel** ».

### De nouvelles lois contraignantes

La mise en place d'un PLU est régie par des lois nouvelles qui sont très contraignantes et enfermées dans un cadre très strict. La réduction drastique du nombre de terrains à bâtir impose l'abandon de constructions neuves en campagne, sauf pour les agriculteurs. Il n'y a plus de constructions possibles à part les annexes.

Pour mémoire, l'ancien PLU de 2005 proposait 140 ha constructibles. Aujourd'hui, le nouveau PLU impose entre 2 et 4 ha constructibles. L'objectif est de stopper l'étalement urbain et recentrer les habitations dans le bourg en particulier sur le futur quartier Mauny. Selon une première étude économique le prix du m<sup>2</sup> varierait entre 55 € et 60 € pour 300 à 800 m<sup>2</sup>.

## Un choix de site contesté

L'un des participants de cette réunion, Jérôme Prime, a contesté le choix de la commune de construire la maison senior sur le site de la maison Poppe, en cours de vente, qu'il souhaite acquérir, à titre personnel. Un débat, par moments un peu vif, s'est instauré avec le maire, Daniel Rabu, Jérôme Prime estimant qu'il y avait des incohérences et des imprécisions dans l'élaboration du projet. Rappelons toutefois qu'une procédure judiciaire est en cours au Tribunal administratif de Nantes.

PUBLICITÉ

**Prime Ford Hybrid**

JE FONCE

JE FONCE

Passez à l'hybride ! En ce moment, jusqu'à 1 500 €\* de Prime Ford Hybrid cumulable avec les aides gouvernementales.

Profitez de la Prime Ford Hybrid pour vous offrir le Ford Kuga à p...

Inspired by invibee

Partager cet article ×

Bruno Derouineau (à gauche) présente le Plan local d'urbanisme, sous l'œil attentif de Daniel Rabu.

 Saint-Aubin-des-Châteaux. La réunion de présentation du PLU n'a pas fait recette [Ouest-France.fr](#)




### Ailleurs sur le web

**Une femme ne comprend pas pourquoi sa photo de vacances devient virale, puis elle la regarde mieux**

Dailybreak | Sponsorisé

**Crissé : voici les résidences seniors près de chez vous**

Trouver une résidence Senior | Sponsorisé

**TROFAST Combi rangement+boîtes**

66 € - Ikea | Sponsorisé

**Laetitia Casta sublime en maillot de bain pour la nouvelle campagne Etam**

Elle | Sponsorisé

**Santé Séniors+55 ans: pourquoi il est important de changer d'assurance santé chaque année**