



 **MAIRIE**
 2, Place de l'église
 44110 SAINT-AUBIN DES CHATEAUX
 ☎ 02.40.28.47.13 📠 02.40.28.42.24
 Courriel mairie@saint-aubin-des-chateaux.fr
 Site Internet www.saint-aubin-des-chateaux.fr

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Analyse des observations effectuées sur le registre de concertation

N° ordre	Date	Pétitionnaire	Contenu de l'observation	Analyse par le groupe de travail
1	22/09/2017	MALARY Jocelyne	Demande que la parcelle ZN 20, à la Bourruais, devienne constructible	Contraire au PADD
2	12/10/2017	VERGNEAU Marie-Anne	Demande que les parcelles ZH 29 et 30, à Chère, deviennent constructibles	Contraire au PADD
3	23/11/2017	DUBOIS née DAGUIN Claude	Demande que le bâtiment YE 72, à la Trionnais, puisse changer de destination pour être transformé en habitation + construction au nord YE 18	A voir dans cadre dans changement destination - seconde demande Contraire au PADD
4	???	BRUNET FOLLIOU Eric et Emmanuelle	Demande que le nouveau PLU leur permette de procéder à l'extension de l'habitation ou la construction d'annexes, à la Baraterie – parcelles YP 125 et 172	Extension mesurée et annexe seront possibles
5	08/12/2017	VERGNEAU Marie-Anne	Demande que la parcelle ZI 30, à Chère, devienne constructible	Contraire au PADD + étang rebouché en partie
6	23/02/2018	CHAPRON Jean- François	Demande que 3 parcelles sises à Saint-Georges ZS 8, 9 et 12; ainsi que la parcelle ZT 4 'à la Courbetière deviennent constructibles.	Contraire au PADD

N° ordre	Date	Pétitionnaire	Contenu de l'observation	Analyse par le groupe de travail
7	20/03/2018	CHAPRON Karine et THOMY Philippe	Demandent que la parcelle classée ZT 92, à la Courbetière, devienne constructible	Contraire au PADD
8	09/04/2018	MAHEUX Gilbert	Demande que la parcelle ZH 62, au Boislouel, devienne constructible	Contraire au PADD
9	30/04/2018	THOMY née RICOUL Claudine	Demande que la parcelle ZR 8, à Quiffeu, devienne constructible	Contraire au PADD
10	18/05/2018	DENIEL Guy	Demande que les parcelles YA 10 et ZY 58, à la Faroulais, deviennent constructibles	Contraire au PADD
11	22/05/2019	GOUPIL Luc	Demande que sa propriété de la Réauté (29 hectares) soient classées en corridor écologique en raison de la présence de grands arbres et bois. Intérêt pour la protection de la faune et de la flore)	Le zonage en espace Naturel peut-être envisagé
12	29/06/2018	MOUSSAULT Catherine et Gérard	Demandent que la grange leur appartenant à la Bourruais sur terrain ZN 35 puisse être transformée en habitation	A voir dans le cadre du changement de destination de la grange
13	31/07/1968	FALLET Sandrine	Demande que le bâtiment situé sur la parcelle AB 77, 19 rue de Châteaubriant, puisse être transformé en habitation	Cette demande paraît acceptable. Il lui faudra cependant définir des emplacements de stationnement sur terrain privé.
14	03/09/2018	RENAULT née MORICE Gladys	Demande que la parcelle ZC 62 à Nicord devienne constructible	Contraire au PADD
15	12/09/2018	BIORET Raymond	Demande qu'une partie de la parcelle ZH 210 devienne constructible	Contraire au PADD
16	20/09/2019	NAVINEL Paul	Demande que la parcelle YE 101 à la Bourruais devienne constructible	Contraire au PADD
17	09/01/2019	DURAND Francky MOISAN Solenn	Demandent que les parcelles YR 120, 121 et 123, au 114, la Vallée puissent être constructibles	Contraire au PADD
18	09/01/2019	DURAND Francky MOISAN Solenn	Demandent que le fond des parcelles ZC 63 et 64 à Nicord deviennent constructibles	Contraire au PADD

N° ordre	Date	Pétitionnaire	Contenu de l'observation	Analyse par le groupe de travail
19	14/01/2019	SECHET Alexandra et Yohan	Demandent que le classement du futur PLU permette l'extension de leur maison d'habitation au 35 la Chapelle	Extension mesurée et annexe seront possibles
20	???	BOUCHERIE Serge	Demande que les parcelles YP 113 et 115 à la chapelle deviennent constructibles (Il s'agirait plutôt des parcelles YK 32 et 33)	Contraire au PADD
21	???	CAMUS Marie	Demande que la parcelle ZM 35 à Frény devienne constructible	Contraire au PADD
22	22/02/2019	POPPE Philippe et Martine	Demande que les parcelles AB 20, 25 et 27, 2 rue de la Gaudinai demeurent constructibles et que la partie haute de la parcelle AB 279 le devienne	Exclusion possible
23	???	VIGNERON Thérèse	Souhaite que la parcelle YE 64 à la Bourruais, actuellement constructible, le demeure (plutôt la YE 103)	Contraire au PADD
24	???	LAILLE Arnaud	Demande que le nouveau PLU permette l'agrandissement de son logement à la Brosse (ZS 133), la régularisation de terrasses existantes, un équilibrage de la parcelle constructible sur une bande de 20 m linéaire. Projet de plus l'installation d'un institut de médiation animale, avec besoin d'aménagements pour les animaux sur la parcelle ZS 50	Il s'agira d'une zone agricole. Il faudrait qu'il régularise la construction de ses boxes à chevaux
25	02/07/2019	CRISPIN Adélaïde	Demande que la parcelle YS 38, à la Grippais, reste constructible	Contraire au PADD

A Saint-Aubin-des-Châteaux, le 3 septembre 2019

Le Maire,

Daniel RABU.