

## Saint-Aubin-des-Châteaux. Urbanisme et habitat : l'heure est à la restriction

Le Projet d'aménagement et de développement durables prévoit une réduction drastique des surfaces constructibles limitée à 4,5 ha pour les dix années à venir.



Bruno Derouineau (debout à gauche), du cabinet Urba Ouest conseil, a présenté les grandes lignes du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) aux participants. | OUEST-FRANCE

Ouest-France

Publié le 03/06/2019 à 01h01

ABONNEZ-VOUS >

Lundi soir, dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU), les orientations du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ont été expliquées au public par Bruno Derouineau, du cabinet Urba Ouest conseil, en présence du maire Daniel Rabu et de onze membres du conseil municipal.

Le maire a fait un bref commentaire sur la mise en place de la révision du PLU, en évoquant le travail du groupe chargé de cette révision avec l'appui technique du cabinet Urba Ouest conseil, qui a procédé à l'élaboration du PADD. Il a indiqué que ce document est établi en cohérence avec les différentes lois en vigueur.

Une zone artisanale prévue à la Croix-Neuve

C'est ainsi que le Scot (Schéma de cohérence territoriale) de la communauté de communes Châteaubriant-Derval fixe des objectifs de développement pour chacune des communes, qui se limiteront à environ 4,5 ha pour les dix années à venir, à raison de dix-sept logements par hectare, soit une moyenne de 450 à 500 m<sup>2</sup> par terrain.

PUBLICITÉ

Prime Ford Hybrid

JE FONCE

Passez à l'hybride ! En ce moment, jusqu'à 1 500 €\* de Prime Ford Hybrid cumulable avec les aides gouvernementales.

JE FONCE

Profitez de la Prime Ford Hybrid pour vous offrir le Ford Kuga à p

Inspired by invibes

Concernant le projet politique du PADD pour Saint-Aubin-des-Châteaux, l'urbanisation sera limitée aux abords immédiats de l'agglomération. **« Il n'y aura plus aucun terrain constructible dans les villages et hameaux. »** La zone constructible retenue se situe en direction de Mauny, où la commune est propriétaire de terrains. Une étude globale d'aménagement, à l'horizon 2040, de ce secteur de 10 ha, est en cours d'élaboration avec le projet d'implantation de logements pour personnes âgées et d'un parc.

Des projets sont prévus à moyen terme. Parmi ceux-ci, la création d'une zone artisanale à la Croix-Neuve dont la desserte, sur routes départementales, pourrait être couplée avec la sortie de la carrière dans le cadre d'un aménagement global, le développement de services de proximité avec implantation possible de nouveaux commerces ou services.

De même, un projet privé envisageant, à la Daviais, un site dédié aux loisirs et manifestations, est inscrit au PADD. L'extension mesurée des habitations des non-agriculteurs (maximum 30 % de l'emprise au sol, non renouvelable) et la construction d'annexes (40 m<sup>2</sup> maximum) seront autorisées.

À l'issue de la réunion, de nombreuses interrogations demeuraient : **« En faisant un choix de vie à la campagne, on aspire à de l'espace et il ne faudrait pas retomber dans les concentrations urbaines », « Que deviendront les petites maisons des villages où vivent des personnes âgées pour accueillir des familles dans l'avenir avec ces restrictions d'extension ? » a-t-on pu, entre autres, entendre.**

Partager cet article ×

Bruno Derouineau (debout à gauche), du cabinet Urba Ouest conseil, a présenté les grandes lignes du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) aux participants.

Saint-Aubin-des-Châteaux. Urbanisme et habitat : l'heure est à la restriction [Ouest-France.fr](#)



#Saint-Aubin-des-Châteaux

## Ailleurs sur le web

### Une femme ne comprend pas pourquoi sa photo de vacances devient virale, puis elle la regarde mieux

Dailybreak | Sponsorisé

### Profitez d'offres exceptionnelles sur L'Opel Corsa !

Opel France | Sponsorisé

### Nouveautés BOSS Femme - Voir plus

hugoboss.com | Sponsorisé

## Découvrez l'offre

Volkswagen | Sponsorisé

### Crissé : voici les résidences seniors près de chez vous

Trouver une résidence Sénior | Sponsorisé

### Pays-de-la-loire : L'isolation de votre maison payée par la région si vous habitez à Crissé

Isolation Solidaire | Sponsorisé