

SITE ANCIENNE FORGE

CONTEXTE ET ENJEUX

Le site des Forges, donnant sur la rue de la Gaudinais, se situe à proximité immédiate de l'école, de la boulangerie, d'un commerce d'antiquité et de l'EPMS, et à quelques pas du parc Stoll (site B) et du site de l'ancienne poste (site A). Ce site présente un intérêt stratégique pour le futur du centre-bourg. Le terrain existant, enclos en partie par un mur, est construit de différents bâtiments. Seul le bâtiment historique des Forges sera conservé. Les autres bâtiments seront démolis : un hangar récent, un garage, l'extension du bâtiment des forges de mauvaise qualité et un corps de bâtiment traditionnel en pierre de taille, couverture ardoise en très mauvais état. L'espace des parcelles sera ainsi libéré et les arbres existants, formant un ensemble paysager cohérent, seront préservés.

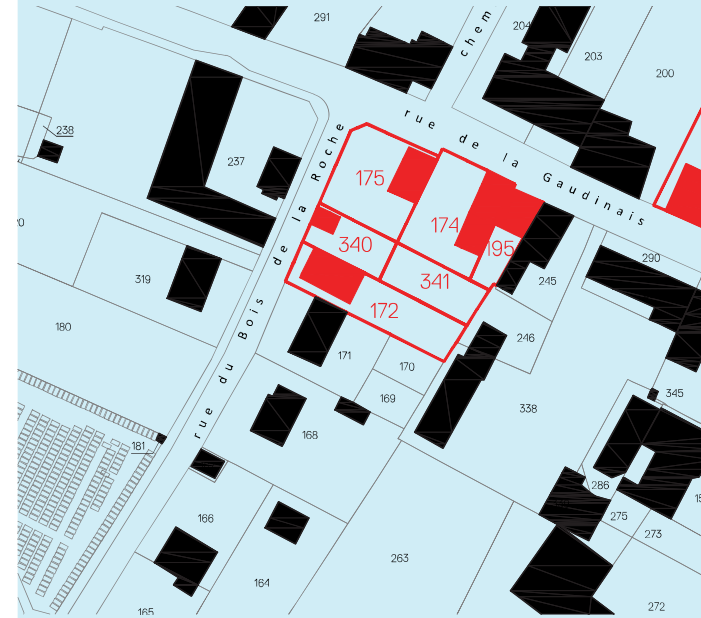
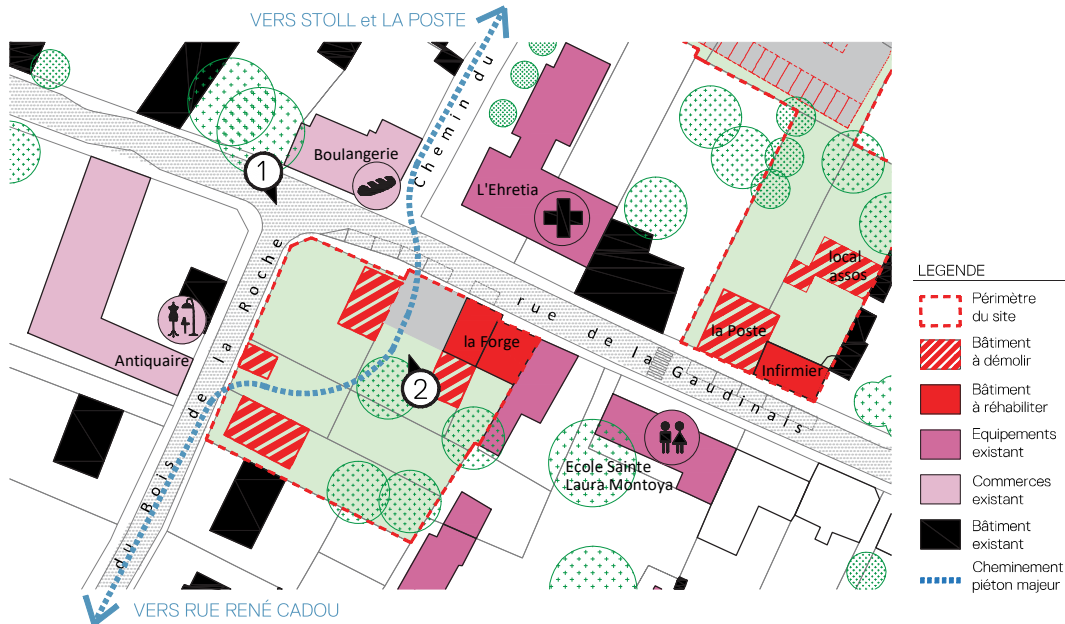
Une nouvelle polarité commerciale et de services sont implantés le long de la rue de la Gaudinais. Ces commerces ne profitent pas à ce jour de terrasses ou de larges trottoirs. Cette organisation linéaire traduit la volonté de capter une clientèle de passage en profitant de la visibilité sur l'axe traversant de la commune. A ce jour, elle prive les habitants de la commune d'un espace de sociabilité du quotidien. Il n'y a pas d'espace autre que celui de la Mairie/Eglise. Ce constat invite à questionner la possibilité d'une réorganisation ou d'un redéploiement des commerces autour d'un espace public plus convivial et fonctionnel tel que pourrait le permettre le site de la Forge.



1 - VUE DE L'ANGLE DE LA PARCELLE
IDENTITE - CLÔTURE MUR DE PIERRE



2 - VUE DEPUIS LE COEUR D'ÎLOT
BIODIVERSITE - ARBRE REMARQUABLE



Parcelles	Surface	Commentaire
AB 174	450 m ²	Bâti à démolir
AB 175	455 m ²	Bâti à démolir
AB 195	169 m ²	Bâti à démolir
AB 340	197 m ²	Bâti à démolir
AB 341	229 m ²	Bâti à démolir
Total (5u)	1 500 m²	

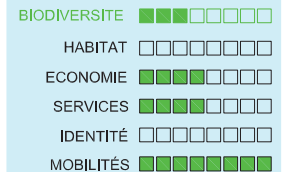
MAITRISE FONCIERE - 5 PARCELLES PRIVEES NON MAITRISEES CLASSEES EN ZONE URBAINE AU PLU

Éléments du programme

- Site pressenti pour le confortement des activités commerciales et de services de la commune
- Site pressenti pour l'accueil de stationnements d'appui et complémentaires pour la rue de La Gaudinais
- Site dont la maîtrise foncière est programmée à long terme (acquisitions d'opportunité)
- Le mode de réalisation n'est pas défini à ce jour

SITE E

PRIORITÉ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■



SITE ANCIENNE FORGE

ILLUSTRATION DES POSSIBLES



LEGENDE

- Emprise potentielle pour un bâtiment à vocation commerciale
- Espace paysager
- Arbre existant conservé Patrimoine végétal d'intérêt
- Surlargeur de voirie à envisager
- Muret pierre à valoriser
- Bâtiment patrimonial à valoriser
- Faille visuelle et fonctionnelle

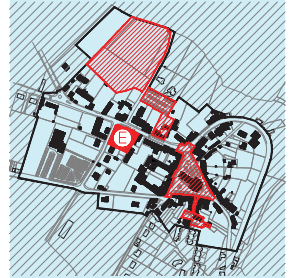
OBJECTIFS PARTAGES

En 1ère phase, l'objectif d'aménagement de la parcelle consistera à proposer un complément d'une dizaine de places de stationnement à l'entrée de la parcelle pour permettre de faciliter la dépose minute de l'école, limiter le stationnement sur la rue de la Gaudinaiis et venir créer un complément de stationnement pour le site du parc Stoll et de la Poste.

En 2nd phase, en fonction de l'évolution de la dynamique commercial en centre-bourg, il sera imaginé une surface de 300m² dédiée à la création ou la relocalisation de commerces particulièrement contraints (extension impossible, sécurité piétonne...) L'objectif sera ainsi de venir créer un lieu de vie sociale et commerçante complémentaire, disposant d'une facilité de stationnement et de livraison et pouvant offrir un agrément (terrasse, espace de jeux...) aux clients avec l'espace verts formés par les différents arbres conservés.

SITE E

PRIORITÉ



ESTIMATION

Site des forges	
Démolition & parking provisoire	64 900,00 €
Total HT	64 900,00 €

BIODIVERSITE

- Préservation des arbres et murets en place

- HABITAT
- ECONOMIE
- SERVICES
- IDENTITE
- MOBILITES